

UM LOTE DE TERRAS SITUADO NO MUNICÍPIO DE VILA BELA DA SS. TRINDADE - MT, COM A DENOMINAÇÃO PARTICULAR DE "FAZENDA 4 IRMÃOS", COM A ÁREA DE 68,4131 HAS (SESSENTA E OITO HECTARES, QUARENTA E NÚM ARES E TRINTA E NÚM CENTIARES), DESMEMBRADA DE UMA ÁREA MAIOR DE 8,413,4367 HAS. DENTRO DO SEGUINTE ROTEIRO: DO MP1 - MP2 SEQUE LIMITANDO COM O SR. ARGENTINO COLLA COM O AZIMUTE MAGNÉTICO DE 291°00'00" E COM A DISTÂNCIA DE 1.500,00 METROS. DO MP2- MP3 SEQUE LIMITANDO AINDA COM O SR. ARGENTINO COLLA COM O AZIMUTE MAGNÉTICO DE 175°00'00" E COM A DISTÂNCIA DE 593,00 METROS. DO MP3-MP4 CONTINUA LIMITANDO COM O SR. ARGENTINO COLLA COM O AZIMUTE MAGNÉTICO DE 181°30'00" E COM A DISTÂNCIA DE 117,00 METROS. DO MP4-MP5 SEQUE LIMITANDO COM O SR. JOSÉ ORIVAL PINTO COM O AZIMUTE MAGNÉTICO DE 111°00'00" E COM A DISTÂNCIA DE 890,00 METROS. DO MP5-MP1 SEQUE LIMITANDO COM O Córrego DA CASCALHEIRA COM DIVERSAS AZIMUTES E DISTÂNCIAS. - MEMORIAL DESCRITIVO ASSINADO POR JOSÉ JOTA SILVA - CREA 1362/TD 14ª REGIÃO - CRED. INCRA 04/80, FICAM RESERVADAS TODAS AS MADEIRAS QUE SEJAM INDUSTRIALIZÁVEIS DE 40 CENTÍMETROS DE DIÂMETRO ACIMA. - QUE O IMÓVEL ACIMA DESCRITO HOUVERA POR COMPRA FEITA DA AGROPASTORIL DESTE S/A, CONFORME ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA LAVRA DA EM 07.07.1.983, NESTE CARTÓRIO



AUTENTICAÇÃO

A presente fotocópia confere integralmente o original que me foi apresentado.
Em Testemunho, *[assinatura]* da verdade
Pontes e Lacerda, 19 / 06 / 88
[assinatura]
TABELIÃO DO 1º OFÍCIO

registrada no Cartório de Registro de Imóveis nº 18 2 - K - 3, sob n.º R.1.M. 14.506,-, e, achando-se
Comarca de CÁCERES - MT, -
contratado com o outorgado comprador por bem desta escritura, e na melhor forma de direito, para lhe
vender, como de fato vendido tem O IMÓVEL ACIMA DESCRITO PARA VENDER - LOS AOS OUTORGADOS COMPRADO

RES OS SRS: ADILSON OSEAS PIOVEZAN, JOSÉ HILARIO PIOVEZAN, NILSON PAULO PIOVEZAN E -
EUZEBIO JONAS PIOVEZAN E SUAS MULHERES, COMO POR BEM DESTA ESCRITURA E NA MELHOR FORMA
DE DIREITO EFETIVAMENTE VENDIDO TEM

x *[assinatura]*
[assinatura]

[assinatura]
[assinatura]
[assinatura]

1.020.000,00 (UM MILHÃO E VINTE MIL CRUZEIROS)

Pelo preço certo e ajustado de Cr\$

Importância essa que do outorgado comprador confessa e declara já haver recebido em moeda corrente pelo que d por pago e satisfeito dando ao comprador plena e geral quitação, prometendo por si e seus sucessores fazer boa, firme e valiosa essa mesma venda, obrigando-se em todo o tempo, como se obriga a responder pela evicção de direito, pondo o outorgado comprador a par e a salvo de quaisquer dúvidas futuras e transmitindo na pessoa dele outorgado comprador todo o seu domínio posse, direito e ação na coisa vendida, desde já por bem desta escritura e da cláusula - CONSTITUTIVA. Pelo outorgado comprador perante as mesmas testemunhas me foi dito que na verdade acha contratado com o outorgante vendedor

E ACEITA A PRESENTE COMPRA EM TO-

DOS SEUS EXPRESSOS TERMOS

sobre a presente compra, aceitando-a pelo mencionado de CR\$ 1.020.000,00 (UM MILHÃO E VINTE MIL CRUZEIROS)

e esta escritura, em seu inteiro teor, tal qual se acha redigida, ficando ratificados todos os dizeres impressos. De tudo dou fé. Em seguida, foram-me apresentados os seguintes conhecimentos de impostos pagos e certidões

- QUITES COM OS IMPOSTOS

....., 19) - INCRA nº 502 020 -

020 311 - 2, EXERCÍCIO DE 1.983, ÁREA TOTAL: 37.970,00. ÁREA UTILIZADA: 4.880,0. ÁREA aproveitável: 11.394,0. MÓD. FISCAL: 100,0. Nº MÓD. FISCAL: 113,94. FRAÇÃO MINIMA DE PARCELAMENTO: 30,0 DATADO DE 11.01.1.984.

....., 2º) - CERTIDÃO NEGATIVA - DE DÉBITOS FISCAIS EXPEDIDA PELA EXATÓRIA ESTADUAL DE VILA BELA DA SS. TRINDADE - MT, -

DATADO DE 07.02.1.984 3º) - I.B.D.F. Nº 041/84

DATADO DE 01.03.1.984 4º) - ESTADO DE MATO GROSSO, SECRETARIA DE FAZENDA, DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO DAR (MODELO 1), TALÃO Nº 10/84. NO

VALOR TOTAL: CR\$ 20.400,00 DATADO DE 01.03.1.984

.....

.....



AUTENTICAÇÃO

A presente fotocópia confere integralmente com o original que me foi apresentado.

Em Testemunho da verdade
Pontes e Lacerda, 19/06/88
[Assinatura]

E por se acharem assim contratados, me pediram lhes fizesse a presente escritura que, sendo-lhes lida em voz alta aceitaram, outorgaram e assinam-na com as testemunhas a tudo presentes e que saó: EU, Elizabeth da Silva Sampaio Serapião (ELIZABETH DA SILVA SAMPAIO SERAPIÃO), ESCRIVENTE JURAMENTADA QUE A ESCRVI E A DATILOGRAFEI, EU, Maria Freire de Campos, TABELIA SUBSTITUTA, SUBSCREVO E ASSINO EM PÚBLICO E

RASO; DOU FÉ. PAGOU CR\$ 45.300,00 DE EMOLLUMENTOS.-

.- EM TESTE da DA VERDADE.-

Maria Freire de Campos

Maria Freire de Campos
TABELIA SUBSTITUTA
CPF - 341.632.721-16

.- CÁCERES -MT, 20 DE AOSTO DE 1.984.-

OUTORGANTES VENDEDORES:-

OUTORGADOS COMPRADORES:-

REGISTRO GERAL

N.º 37.444 do Protocolo N.º 1 - e
Pág. 217
Apresentado hoje ao 23:30 horas
O Oficial João Carlos Souto Fentes
Registro e Matrícula n.º R-1-M-16.683
Registro Geral n.º 2 - M-2 Fev. 09
Cáceres-MT, 24 de Agosto 1984

OFICIAL
Dr. Antonio Carlos Souto Fentes
ESCRIVENTE JURAMENTADO
CIC 003.785.001-63

